

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.Бажова д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 848,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
113225.21	408725.20	324562.4	64515.57	19647.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
417540.83	337747.76	79793.07	102.16	394410.58	331031.01	63379.57	136355.46	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54230.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9761.93
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	91499.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36047.21
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23024.61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12782.56
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84036.8
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19647.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	51079.57
	ремонт отопления (магазин "Активный отдых", чердак, кв. 46)	34498.37
	промывка системы отопления (м-н "Цветы", кв. 4)	7759.6
	ремонт освещения (подъезды)	8821.6
10	прочее в т.ч.:	12300
	техническое обследование вентиляционных каналов	12300

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев